

M BIGUCCI

ANO VIII – Nº 49 – MARÇO 2010

NEWS



Inauguração do condomínio Spazio Dell'Arte em Santo André-SP

Páginas 10 e 11



Decoração:
Fechamento de sacadas
com cortina de vidro

Página 22

Em dia:
Animais de estimação
em apartamento, o que você
precisa saber

Página 08

Internet:
Grande aliada na
busca por imóveis

Página 30

MBIGUCCI

PROMOÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE VAGA EXTRA DE GARAGEM

GRÁTIS UM GPS*



**COMPRE UMA VAGA DE GARAGEM ADICIONAL E GANHE
UM GPS*, ALÉM DA VALORIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL.**

Confira os empreendimentos que possuem algumas vagas de garagem extras disponíveis para venda.

- ★ Ville de France
- ★ Piazza de Marco
- ★ Gold Village
- ★ Independence Park
- ★ Top Life
- ★ Camerata
- ★ Celebration
- ★ Spazio Dell Arte
- ★ Star Life
- ★ Maximus
- ★ Elegance Morumbi
- ★ Morada dos Nobres

Promoção válida para contratos assinados entre 01/03/2010 e 15/03/2010.

* Marca e modelo do GPS a critério da MBigucci. O brinde será entregue mediante pagamento de 10% do valor da vaga.

Para mais informações:

www.mbigucci.com.br

11 4367.8600

Falar c/ Lucas

Realização:



Construindo uma vida melhor



PÁG. 16



PÁG. 20



PÁG. 15



PÁG. 27

PÁG. 26



	04	Editorial
05		Acontece
	06	Conheça seu Vizinho MBigucci na mídia
07		Em Dia – Agora ficou mais fácil alugar imóvel
	08	Animais de estimação em apartamento
10		MBigucci inaugura Spazio Dell' Arte
	12	Picasso – visite apartamento modelo decorado
13		Gastronomia – Trio de raviólis
	14	Capital Humano – Entre audiências, culinária e voluntariado
15		Rodoanel – A estrada chamada progresso
	16	Big Riso em Ação
17		Agenda Cultural
	18	Turismo – Tiradentes: histórica, tranquila e charmosa
20		Espaço do Cliente – Manutenção preventiva em ralos
	22	Decoração - Fechamento de Sacadas
24		Sustentabilidade – Lixo eletrônico: o que fazer com ele
	26	Por aí – Nova Petrópolis: sinônimo de história e valorização
27		Lançamento – Top Vision
	28	Tucuruvi ganha Reserva Tropical, da MBigucci
30		Internet – uma grande aliada na busca por imóveis
	32	De Olho na Obra

Fim do mundo

*Milton Bigucci

Os catastróficos têm nos lembrado que em 2012 haverá uma grande hecatombe no mundo por causa do derretimento da capota polar.

Em dezembro de 2009, o mundo ambiental e político se reuniu em Copenhague na Dinamarca para analisar e apresentar soluções para que o mundo não sofra os efeitos do aquecimento da Terra. Lá estavam 193 chefes de Estado e de governo.

Sentaram à mesa países desenvolvidos, emergentes e subdesenvolvidos. Difícil falar a mesma língua, os interesses são totalmente diferentes. Os desenvolvidos não querem perder a sua indústria “poluente” e o caminho da sua prosperidade, os emergentes querendo o seu espaço, e os demais morrendo de fome com sua matriz energética poluidora. Como defender o mundo? Parece que cada país continua apenas defendendo o seu “gueto”. O mundo que se exploda ou se inunde.

Ao final do maior encontro diplomático de todos os tempos, foram 15 dias de discussões acaloradas e passeatas nas ruas geladas da cidade européia, os líderes chegaram a um acordo tímido e insuficiente para deter as grandes emissões de gases, causadoras do efeito estufa. Muitos recursos financeiros dos “primeiromundistas” foram oferecidos para melhorar o clima da Terra. Até o Brasil ofereceu dinheiro.

Há muita regra no píffio acordo firmado, mas sem nenhuma obrigatoriedade, sem penalidades. Segundo os ambientalistas, houve muita gente importante na 15ª Conferência do Clima, porém nada de concreto saiu de lá.

O mundo saiu frustrado. EUA e China foram os maiores entraves. A China, maior poluidora do mundo, por não ser um país desenvolvido acha que não tem obrigação de cortar as emissões de gases. EUA não querem barrar a sua economia pós- crise, e querem um acordo para verificar as ações ambientais em cada país. Os demais países não aceitaram. Não há metas concretas para 2020. Transferiram o problema para 2050.

Se a temperatura do mundo subir mais de 2° C, haverá o derretimento das calotas polares, o nível dos mares subirá e várias regiões da Terra sumirão, extinguindo povos e espécies. Se a emissão de CO não for reduzida, o fato pode acontecer, provam os cientistas.

Mesmo com os alertas dos cientistas e a pressão da opinião pública, os “donos” do mundo nada decidiram. A temperatura continuará a subir e o nível do mar também. Catástrofes à vista pelos próximos anos.

Defender a vida de mais de 6 bilhões de habitantes da Terra parece que não foi a meta da conferência. Pelo menos os resultados nos mostram isso. Será que estamos conscientizados, ou estamos pensando apenas em nossa rua, nossa casa, nossa família e esquecendo do mundo global no qual vivemos?

Será que quando acordarmos para o fato não será tarde demais?

A construtora MBigucci tem dado sua contribuição ao meio ambiente, desenvolvendo há alguns anos a sustentabilidade ambiental nas obras e nos escritórios, por meio de reciclagem de materiais, reaproveitamento de resíduos, reúso de água, iluminação natural com garrafas PET, entre outras ações. Pensamos nas futuras gerações!

*MILTON BIGUCCI, Presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma Sociedade mais Justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.





Ministro Carlos Lupi e Milton Bigucci

Trabalho Decente

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, participou do lançamento da Agenda Regional de Trabalho Decente, organizado pelo Consórcio Intermunicipal do Grande ABC e que contou com a presença do ministro do Trabalho, Carlos Lupi, além de prefeitos do ABC paulista, sindicalistas e empresários. O evento ocorreu em dezembro de 2009 e teve como proposta criar uma comissão representada pelo Poder Público, sindicatos e empresários para discutir o assunto.

Política Olho no Olho

É o nome do tradicional encontro realizado periodicamente pelo Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP), que em dezembro de 2009 teve como convidado o deputado federal e presidente da Câmara Legislativa, Michel Temer. Na ocasião, Milton Bigucci aproveitou para conversar com Temer sobre o segmento habitacional. O evento reuniu diversos empresários do setor.



Michel Temer e Milton Bigucci em evento no SECOVI-SP



Edvaldo Contin e Milton Bigucci durante inauguração da agência Vergueiro da CEF

CEF Vergueiro

A inauguração do prédio da Agência Vergueiro da Caixa Econômica Federal, construído pela MBigucci, teve a presença do superintendente da entidade, Edvaldo Contin, do gerente da agência, Rafael Arcaño, além de juizes e autoridades da região. Milton Bigucci, presidente da construtora, também esteve presente e ajudou a descerrar a placa inaugurativa. Com uma bela fachada em pele de vidro, a agência está instalada na Av. Senador Vergueiro, 3597. A entrega ocorreu em dezembro de 2009.



ACIGABC

Milton Bigucci foi reeleito como presidente da ACIGABC – Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, juntamente com os dois vice-presidentes: Armando Luporini e Milton Casari, para mais um mandato de 2 anos (2010-2012).



Milton Bigucci (centro) ao lado do presidente eleito José Roberto Baccelli (esq.) e Jairo Caran (dir.), presidente que saiu, e demais ex-presidentes

Posse no Clube Atlético Ypiranga (CAY)

Membro atuante do Clube há décadas, Milton Bigucci prestigiou a nova diretoria do CAY, empossada dia 14 de janeiro para o biênio 2010/2011. José Roberto Baccelli assumiu a presidência do CAY no lugar de Jairo Caran.

Banco do Brasil

A diretora Roberta Bigucci e a gerente de Cobrança Regina Bernardes da MBigucci receberam, na sede da construtora, membros da diretoria de crédito imobiliário e gerência administrativa do Banco do Brasil e da Cobansa. O encontro, que ocorreu dia 27 de janeiro, teve como pauta: financiamentos para construção.



Diretora Roberta Bigucci (de branco) recebe a diretoria e gerência do Banco do Brasil.



Conheça seu Vizinho

Suzana e Bruno, do Camerata

Com casamento marcado para abril de 2011, Suzana Amadeu e Bruno Severo Marcos, ambos com 25 anos, compraram uma unidade no Edifício Gabriel, do Condomínio Camerata, localizado no Parque Jaçatuba, em Santo André.

O casal escolheu o condomínio porque está próximo a residência dos pais e dos amigos. "Bruno, quando era pequeno, jogou bola no campo de futebol que havia no terreno (onde hoje está o Camerata). Ele dizia que lá daria um ótimo prédio... quando vimos o lançamento fomos visitar o decorado e no mesmo dia compramos. Começaremos nossa família neste apartamento", conta Suzana.

O casal comenta que não conhecia a construtora MBigucci até a aquisição, "mas tivemos boas indicações de amigos", explicam. Suzana e Bruno trabalham o dia todo, ela é administradora de empresas e ele engenheiro, no tempo livre gostam de receber os amigos e a família em casa. Após mudarem para o Edifício Gabriel, com certeza os bons motivos para os encontros com amigos se multiplicarão, pois o condomínio contará com uma grande área de lazer com churrasqueira, forno para pizza, jardins, piscinas, salão de jogos, SPA, saunas, entre outros espaços. "A expectativa é grande, acompanho passo a passo da obra pelo site e o Bruno me leva para passar em frente do prédio todo final de semana", finaliza Suzana. Boas-vindas aos novos vizinhos!



MBigucci na Mídia

Nos últimos meses a construtora foi destaque em vários veículos de comunicação. Confira alguns deles:



Jornal da Tarde Economia janeiro de 2010



ABC Repórter Dezembro 2009



Revista Fator Brasil Dezembro 2009



Portal IG Novembro 2009

Diário do Grande ABC – Economia dezembro de 2009



Agência de Desenvolvimento Econômico do Grande ABC janeiro 2010



Agora ficou mais fácil alugar imóvel!

Nova legislação favorece a oferta para locação e estimula o mercado a abaixar os preços



A nova Lei do Inquilinato - 12.112 de 9/12/2009, que alterou a lei 8.245, de 18/10/1991 - estabeleceu um novo marco na relação entre proprietários e locatários, trazendo benefícios para os dois lados. De forma geral, a nova lei impôs mais rigor para os inadimplentes, maior agilidade nas ações de despejo e trouxe mais segurança e garantias para proprietários e inquilinos. Entretanto, as novas regras, em vigor desde o dia 25 de janeiro de 2010, só valem para os contratos e renovações assinados depois desta data. Os contratos antigos continuam sendo regidos pela lei 8.245, de 1991.

De acordo com o advogado e diretor de Legislação do Inquilinato do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP), Jaques Bushatsky: "A lei traz garantias de que o proprietário não vai mais amargar prejuízos e isso deve elevar a oferta de imóveis para locação e, conseqüentemente, o aluguel deve ficar mais barato", comenta.

Bushatsky também ressalta que as novas regras simplificaram os trâmites legais entre a decisão judicial e a retirada do inquilino do imóvel. "Antes, o inquilino podia protelar a devolução do imóvel por até três anos. Agora, isso ocorrerá em no máximo 45 dias. A ação terá de ser resolvida em primeira instância na Justiça, e em 15 dias deverá ser concedida a ordem de despejo. O inquilino terá, então, 30 dias para sair do imóvel", explica o advogado Bushatsky. A lei é igual para imóveis comerciais ou residenciais. ■



Principais mudanças

- ✓ Agilidade nos despejos – ações que demoravam cerca de 14 meses, agora levam menos de sete meses;
- ✓ Limite de 45 dias para o inquilino deixar o imóvel em caso de ação de despejo;
- ✓ Notificação única de despejo. Antes eram necessários dois mandados e duas diligências para o processo;
- ✓ Uma única parcela em atraso ainda pode ser alvo de ação de despejo, mas agora, com prazo de 30 dias para sair do imóvel, e nos contratos sem fiador o prazo cai para 15 dias;
- ✓ Se o inquilino não pagar condomínio, IPTU, e/ou contas de consumo do imóvel, o proprietário também pode pedir o despejo;
- ✓ O inquilino com fiador só pode atrasar o aluguel duas vezes a cada 24 meses, antes podia atrasar duas vezes a cada 12 meses;
- ✓ Pagamento do IPTU – é possível o proprietário fazer acordo com inquilino para que ele pague este imposto.



Fiador

Nos contratos sem fiador ou seguro-fiança, o inquilino que deixar de pagar o aluguel poderá ser obrigado a sair do imóvel em 15 dias. Com essa nova garantia, muitos proprietários estão abrindo mão de um fiador, o que facilita o trâmite da locação. A nova lei diz ainda que o fiador pode deixar o contrato, caso haja separação do casal de inquilinos, morte do locatário ou ao fim do prazo inicial do contrato, mas continuará responsável pela fiança durante o período de 120 dias após a notificação do locador.

Animais de estimação em apartamentos

O que você precisa saber para viver em harmonia com seus vizinhos e o síndico



Alessandra com seus gatos e a pinscher Loren



Flávia e Richard com a cachorra Tchubs

Está comprovado que um animal de estimação traz grandes benefícios para a convivência humana, mas há casos em que o “melhor amigo” do homem, pode se tornar também o “pior inimigo” de seus vizinhos e do síndico.

Para viver em harmonia com seu bichinho e também com os demais moradores do condomínio, é importante ficar atento a algumas informações. Se você já mora em apartamento, e quer ter um bichinho, o ideal é que você levante todas as possibilidades antes da aquisição. A primeira coisa é pesquisar como a convenção e o regimento interno do seu condomínio tratam o assunto.

Se você comprou um apartamento na planta e já possui animais de estimação, é importante discutir o tema logo na primeira Assembleia de Convenção do Condomínio. Agora, se você adquiriu um apartamento cuja convenção já foi estabelecida também é possível sugerir o assunto nas reuniões de assembleia, para que seja inserido no regimento interno.

De acordo com o vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP, Hubert Gebara, que também é diretor da Administradora Hubert, muitas

das convenções de condomínio dizem que é proibida a permanência, mesmo que temporária, de animais ou aves nas dependências do condomínio, mas, dado o grande número de condôminos que possuem animais de estimação, esta questão foi sendo modificada. “Hoje, a jurisprudência (Justiça) está seguindo a seguinte regra: são permitidos animais de pequeno porte, limitados às unidades autônomas (apartamentos), desde que sejam transportados pelo elevador de serviço e não prejudiquem a tranquilidade, a saúde e a segurança dos demais condôminos”, informa Gebara.

Sanadas as questões legais do condomínio é hora de pensar no tipo de animal que você quer ter. Pesquise na internet, visite mais que um pet shop e converse sobre todos os detalhes com o vendedor: raças mais adequadas para apartamento, até que tamanho cresce, temperamento, entre outras questões. E lembre-se: animais de estimação vivem por muitos anos e precisam de muito carinho, atenção e cuidados e isto significa: dedicação e tempo disponível do dono.

Para não ter problemas

- ✓ Nunca deixe o animal solto nas áreas comuns;
- ✓ Não deixe o animal sozinho por muito tempo;
- ✓ Adestradores ajudam a educar cães a não latir a qualquer barulho e a fazer as necessidades no local apropriado;
- ✓ Leve seu bichinho para passear diariamente, com coleira e guia;
- ✓ Instale telas e redes de proteção nas janelas e sacadas;
- ✓ Recolha sempre os dejetos do seu animal;
- ✓ Respeite a lei do silêncio após as 22h;
- ✓ Alerta as pessoas, principalmente as crianças, sobre o temperamento do seu cão;
- ✓ Mantenha em dia a vacinação;
- ✓ Aromatizadores de ambientes ajudam a manter o espaço do seu animal cheiroso.

O casal Flávia e Richard Mattos há cinco anos convivem tranquilamente com a simpática Tchubs (raça Shih Tzu) em um condomínio em São Bernardo do Campo, no ABC paulista. “Pesquisamos na internet e com veterinários qual seria a melhor raça para o nosso caso e creio que acertamos. A Tchubs é supertranquila e comportada, dorme bastante e quase não late, só fica agitada quando chegamos”, comenta Flávia.

Alessandra da Silva R. Pandufo, que há dois anos reside no condomínio Independence Park, construído pela MBigucci, no Bairro Ipiranga de São Paulo, também comprova que é possível viver em harmonia com os bichinhos. “Tenho dois gatos (Pierre e Sofia) e uma pinscher (Loren). Moro sozinha e trabalho o dia todo, mas nunca tive problemas de reclamação de vizinhos ou do síndico. Sempre que possível passeio com eles e mantenho uma rotina diária de limpeza do local para não ficar cheiro. Também instalei telas de proteção em todo o apartamento e trava para janela basculante. Os três ficam superbem juntos. 🐾

Além de cães e gatos

Outros tipos de animais domésticos comuns em apartamentos:

- ✓ Chinchila
- ✓ Pássaros (calopsita, pardais)
- ✓ Porquinho da Índia
- ✓ Peixe
- ✓ Hamster

CUIDADO: Criar animais exóticos ou silvestres, como iguanas, cobras, papagaios, araras, tartarugas, entre outros, sem a licença do IBAMA, é crime ambiental!



Space dog

Alguns condomínios-clubes já oferecem o Space Dog, um lugar exclusivo para você levar o seu cãozinho para passear, fazer exercícios e curtir a área comum sem problemas com a vizinhança. Além de extensas áreas gramadas, muitos destes espaços também possuem equipamentos para agility (prática esportiva para cães).

Pensando no bem-estar do seu animalzinho, a construtora MBigucci também implementou o Space Dog em dois modernos projetos: Exuberance (Av. Winston Churchill, 1477) e Celebration (Av. Bispo Cesar Dacorso Filho, 350), ambos no Rudge Ramos – São Bernardo do Campo.



✓ O Brasil tem a segunda maior população de animais de estimação do mundo: 54 milhões de animais domésticos. (Ibope).

Saiba mais:

www.au.com.br
www.webanimal.com.br
www.chinchila.com.br
www.petsite.com.br
www.saudeanimal.com.br
www.animalguiaweb.com.br



MBigucci recebe 500 convidados na inauguração do Spazio Dell'Arte

*Localizado em Santo André, no Bairro Campestre,
divisa com São Caetano do Sul, o empreendimento
já é ícone na Região*



A construtora e incorporadora MBigucci inaugurou, no dia 20 de janeiro, o condomínio Spazio Dell'Arte, localizado na Rua Lupércio de Miranda, 1.776 – Bairro Campestre, em Santo André, no ABC paulista. O evento contou com cerca de 500 convidados, entre proprietários e seus familiares, autoridades da Região, imprensa e colaboradores da construtora que estiveram presentes para dar as boas-vindas aos futuros moradores.

A bióloga Priscila Torres Lourencetti e o administrador Felipe Lourencetti, que se casaram recentemente, foram os primeiros a assinar a escritura do apartamento no novo condomínio. “Sempre morei em São Caetano do Sul e a localização do Spazio Dell'Arte é



*Edilson
e Lucas
Santos*

Felipe e Priscila Lourencetti





Diretoria da MBigucci deu as boas-vindas aos proprietários

TECNOLOGIA DE PONTA

O Spazio Dell'Arte é o primeiro empreendimento entregue pela MBigucci com o inovador sistema de shafts visíveis nos projetos hidráulicos de todos os apartamentos. Em áreas como cozinha e banheiro, o sistema assemelha-se a uma porta, que permite a visualização e acesso às tubulações sem a quebra de paredes e azulejos, facilitando a manutenção periódica e evitando o risco de perfurações.

Para este empreendimento, a MBigucci contou com a parceria da Even, renomada construtora com sede em São Paulo, que foi contratada para a execução das obras, agregando ainda mais excelência e qualidade no padrão de acabamento MBigucci.

“Os diferenciais construtivos que foram implementados, aliados à ótima localização e ampla área de lazer do Spazio Dell'Arte, já resultaram numa valorização de mais de 25% dos apartamentos”, informa o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto. ■

ótima. Está em um bairro nobre, próximo a tudo, além do condomínio ter uma área de lazer atrativa. Foi um ótimo custo-benefício e agora não vemos a hora de mudarmos”, disse Priscila.

Com um projeto arquitetônico moderno, o Spazio Dell'Arte possui fachada neoclássica, paisagismo diferenciado e uma ampla área de lazer com piscina adulto com cascata e piscina infantil, quadra esportiva, playground,

saunas úmida e seca, sala para ginástica, salão de jogos, salão de festas e sala gourmet com copa, churrasqueira e praças de convivência.

No total, o condomínio será composto por 324 apartamentos, pois além das duas torres construídas (Gaudi e Portinari, com 108 apartamentos cada), o Spazio Dell'Arte contará ainda com o Edifício Picasso, que está em fase de vendas (veja matéria na página 12).

Spazio Dell'Arte na mídia



Família Santiago

Gelson Lira e
Andriela Avelar



ABC Repórter



Diário do Grande ABC



Diário do Grande ABC



Bom Dia ABCD



Bom Dia ABCD

Picasso – Visite apartamento modelo decorado

Depois do sucesso de vendas das torres Gaudi e Portinari, já construídas, agora é a vez do Picasso

12

LANÇAMENTO



Lazer completo, com excelente custo-benefício e na melhor localização, entre Santo André e São Caetano do Sul. Assim é o condomínio Spazio Dell'Arte que inicia a terceira fase com as vendas no Edifício Picasso. Recentemente, a construtora MBigucci inaugurou as outras duas torres do empreendimento (leia matéria nas páginas 10 e 11).

Localizado na Rua Lupércio de Miranda, esquina com a Rua Marina, o Condomínio está exatamente na divisa entre os bairros Campestre (Santo André) e Santa Maria (São Caetano do Sul), sendo um dos prédios mais altos do local, proporcionando uma vista invejável.

Com fachada neoclássica e arquitetura diferenciada o Spazio Dell'Arte possui uma ampla área de lazer com piscinas adulto com cascata e infantil, quadra esportiva, playground, saunas úmida e seca, sala para ginástica, salão de jogos, salão de festas e sala gourmet com copa, churrasqueira e praça de convivência. O Edifício Picasso terá 18 andares, oferecendo apartamentos de dois ou três dormitórios (área privativa de 51,82m² e 61,69 m²), ambos com uma suíte e uma ou duas vagas de garagem.

O apartamento modelo decorado, que demonstra em escala real uma das unidades do Picasso, já está em exposição no endereço do condomínio. Além do decorado, os visitantes também poderão ver perspectivas das áreas comuns e ainda tirar dúvidas com os corretores. ■

O plantão de vendas funciona diariamente (incluindo finais de semana e feriados), das 9h às 19h, na Av. Lupércio de Miranda, 1776 – B. Campestre- Santo André – SP, tel.: (11) 4473-1828

Trio de raviólis



Nada melhor do que uma massa leve e colorida para compor o menu. Nesta edição, quem dá a receita é a chef Patrícia Fontana. Com passagem por dois grandes hotéis, Unique em São Paulo e Ilha de Comandatuba na Bahia, Patrícia foi aluna do Senac São Paulo, em 1999, e hoje comanda a cozinha do Grande Hotel São Pedro – Hotel-Escola Senac, reconhecido como um dos melhores na arte da culinária. Entre as especialidades da dinâmica chef estão a culinária brasileira, italiana e francesa.

Trio de Raviolis (beterraba, pimentões e tomate) recheados com mussarela de búfala

Rendimento: 10 porções com três raviólis

Valor calórico por porção: 295 calorias

Ingredientes para a massa:

- ½ kg de farinha de trigo
- 2 ovos
- 1 beterraba ralada ou 3 colheres de extrato de tomate ou 2 pimentões (amarelo e vermelho)
- 1 colher de chá de sal
- 1 fio de azeite

Recheio:

- 3 bolas de mussarela de búfala
- Raspas de limão siciliano
- Folhas de manjeriço
- Sal e pimenta do reino a gosto

Modo de preparo:

Coloque a farinha em uma superfície lisa, de preferência de madeira, faça uma cova ao centro e coloque os ovos, a água, o sal, azeite e o suco da beterrada batida no liquidificador ou o extrato de tomate ou os pimentões batidos, dependendo a massa desejada. Misture primeiro os ovos com a água e o azeite e vá incorporando, aos poucos, a farinha. Amasse bem, com persistência, até obter uma massa lisa e elástica. Cubra com um pano e deixe descansar meia hora.

Divida a massa em três partes e estenda-a, até uma espessura de pouco menos de um milímetro, com o rolo sobre a mesa polvilhada com farinha de trigo. Corte no tamanho desejado. Cozinhe por dois a cinco minutos, em

abundante água salgada. Acrescente mais três minutos se usar a massa seca. Abra a massa em um cilindro ou com rolo de macarrão. Pique as bolas de mussarela de búfala, acrescente as raspas de limão, tempere com sal e pimenta e coloque as folhas de manjeriço rasgadas. Coloque uma porção de recheio na massa aberta, cubra com outra folha de massa e use um cortador com a forma desejada.

Montagem:

Coloque os raviólis em um prato fundo, regue com azeite e salpique de parmesão.



A chef Patrícia Fontana: de aluna a comandante de cozinha do Senac

Entre audiências, culinária e voluntariado



Durval como palhaço Piuí



Durvalino Silva

Uma grande empresa é feita de grandes talentos. Para a MBigucci, valorizar o Capital Humano é sinônimo de bons resultados no trabalho e de satisfação dos clientes. Entre os muitos talentos que a MBigucci tem, nesta edição, apresentamos aos nossos leitores Durvalino Antônio da Silva, gerente do Departamento Jurídico.

Há dez anos na MBigucci, Durval, como é conhecido por toda a empresa, coordena uma equipe de advogados e estagiários do Departamento Jurídico. Mas, sua história com a MBigucci é bem mais antiga. “Conheci dr. Milton Bigucci (presidente da empresa) em 1978, quando trabalhamos juntos em uma outra construtora. Depois fui trabalhar em outra empresa e, nesse meio tempo, dr. Milton fundou a MBigucci. Em 2000, estava procurando emprego e enviei um currículo ao dr. Milton e no dia seguinte já estava trabalhando aqui”, lembra Durval.

Com uma rotina entre análise de processos, audiências, reuniões com advogados e acompanhamento de incorporações, entre outras tarefas, Durval lembra que o trabalho do Jurídico é focado em documentos. “Quando o cliente chega ao Jurídico é porque há uma questão para resolver, então buscamos sempre dar o melhor atendimento. Explicamos de forma detalhada as cláusulas do contrato e os procedimentos da empresa e negociamos ao máximo. Com isso, temos conseguido muitos acordos extra-judiciais (sem a formalização de um processo no Fórum). Fazemos o que é justo, nem além, nem aquém”, informa Durval.

O Departamento Jurídico realiza ainda registro de especificações de condomínio, desmembramento de IPTU, distrato, notificações, controle de documentos e assessoria aos demais departamentos da empresa. O atendimento pessoal a clientes é feito todas as quartas e sextas-feiras. Durval destaca também o bom relacionamento da equipe: “aqui apertou, um corre para o outro. Sempre trabalhamos juntos”.

Toda concentração que a função exige do gerente jurídico, também é levada para casa em sua vida pessoal, mas lá o foco é outro: culinária. “Adoro cozinhar, faço sushi, sashimi, paella, moquecas, peixes, mariscos e a família aprova”, comenta. Seus dotes culinários também são elogiados pelos colaboradores da MBigucci que já provaram seus pratos. Até o cafezinho do Durval recebe elogios. “Como sou o primeiro a chegar no Departamento, também virei o ‘cafeiteiro’ oficial da turma”, confessa. Outro hobby de Durval é andar de bicicleta com a família na praia, a esposa, Leda, e as filhas Daniele e Gabriele, de 25 e 22 anos.

Muito sério profissionalmente, o gerente Durval é pura alegria quando se transforma no palhaço Piuí, do grupo Big Riso (Programa de Responsabilidade Social da MBigucci que visita crianças com câncer em hospitais públicos). “Sou voluntário desde o início do grupo, em 2004. Gosto de tudo o que faço e isto é o principal”, finaliza! 🍷

O capital humano da MBigucci é feito de pessoas assim como o Durval: sérias, dedicadas e apaixonadas pelo que fazem.

Paella e culinária japonesa são as especialidades de Durval



A estrada chamada progresso

Os benefícios das realizações do Governo José Serra no Grande ABC não deixam dúvida de que 2010 será, de fato, um Feliz e Próspero Ano Novo para os moradores da região. Ele será lembrado por todos como o marco de uma estrada - o Trecho Sul do Rodoanel Mário Covas - que conduzirá o maior pólo da indústria automobilística nacional para um novo ciclo de desenvolvimento econômico sustentável, com atração de investimentos, geração de empregos e melhora geral na qualidade de vida da população.

A poucas semanas da inauguração do Trecho Sul - que é hoje a maior obra em execução no Brasil, com um custo de mais de 4,5 bilhões de reais - o Grande ABC já entrou no ritmo acelerado do seu novo futuro. Empresas estão refazendo e ampliando planos e estratégias de logística para se beneficiar da agilidade e da produtividade proporcionadas por essa estrada chamada progresso. Investidores prospectam, adquirem e criam negócios em diversos setores. Áreas de produção estão sendo redimensionadas para atender demandas que irão crescer. Novas portas se abrem para o comércio internacional e o mercado interno. Num ambiente tão favorável ao empreendedorismo, o que não faltam são oportunidades para todos - e, notadamente, também mais empregos.

O Trecho Sul beneficiará os municípios de Embu, Itapecerica da Serra, São Paulo, São Bernardo do Campo, Santo André, Ribeirão Pires e Mauá. Ele terá uma extensão de 57 quilômetros, com duas pistas com três a quatro faixas de rolamento e mais o acostamento. O Trecho Sul terá 114



“O Rodoanel já traz um impacto positivo para os investimentos imobiliários na região”, diz Orlando Morando.

obras de arte entre pontes, viadutos, passagens superiores e inferiores. Esse trecho é considerado o mais importante porque dará acesso ao porto de Santos. Ele terá três acessos: Rodovia Anchieta, Rodovia Imigrantes e a Avenida Papa João XXIII em Mauá.

O deputado estadual Orlando Morando teve papel fundamental para conquistar o trecho na Rodovia dos Imigrantes que não existia no projeto original. O rodoanel beneficiará o desenvolvimento não só de São Bernardo do Campo, como também de todo o Grande ABC e região, bem como a Baixada Santista e o interior paulista.

O Rodoanel é uma obra vista com muitos aspectos positivos e poucos

negativos. Como mudanças positivas estão a fluidez do trânsito, acesso às rodovias, melhorias na infraestrutura da região e valorização dos imóveis.

Para o deputado Orlando Morando o Rodoanel já traz um impacto positivo para os investimentos imobiliários na região. “A prova é que as construtoras já fazem novos lançamentos e o mercado imobiliário está muito

aquecido”, diz. Considerando que o valor dos imóveis no Grande ABC é inferior aos imóveis das regiões privilegiadas da capital, o que propicia uma migração de quem hoje está na capital para o Grande ABC. Com a infraestrutura do rodoanel isso se tornará muito mais viável. ■

Fotos: Divulgação



Com 57 km, Trecho Sul terá acesso pelas Rodovias Anchieta e Imigrantes

Big Riso em Ação

Além das visitas semanais que faz às crianças com câncer em tratamento em hospitais públicos, nos últimos meses a equipe do Big Riso participou de várias ações diferenciadas. Confira algumas delas:



Criado em 2004, o Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, tem o objetivo de ajudar a melhorar a qualidade de vida das crianças com câncer. Para tanto, funcionários da construtora e voluntários se transformam em palhaços e visitam semanalmente setores de Oncologia Pediátrica de três hospitais públicos no ABC e na cidade de São Paulo.

Entrega de certificados

A coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci, entregou, em dezembro de 2009, certificados de participação aos novos voluntários que também são colaboradores da MBigucci. A ação, que ocorre anualmente, tem como objetivo valorizar o compromisso e a dedicação dos palhacinhos.

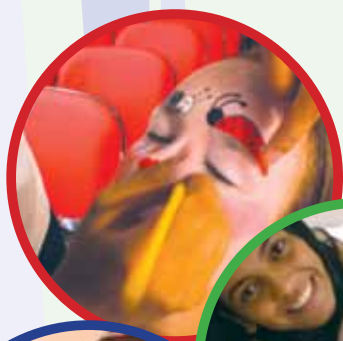


▶▶ Carreata do Brinquedo

Foi uma grande animação a Carreata do Brinquedo realizada em 6 de dezembro de 2009, nas ruas do Bairro Jardins, em São Paulo. Com objetivo de arrecadar brinquedos para instituições de caridade no período do Natal, a carreata é promovida há sete anos pelo projeto Ampliar com apoio logístico do Sindicato da Habitação (Secovi-SP). Além dos palhaços do Big Riso e de um trio elétrico, mais de 50 voluntários participaram da ação, que arrecadou em um dia 1,5 mil brinquedos.

▶▶ Treina Riso - Oficina de Maquiagem

Joaninhas, centopéias e flores foram alguns dos desenhos que os voluntários do Big Riso aprenderam na Primeira Oficina de Maquiagem de 2010, que ocorreu dia 27 de janeiro. Na ocasião, a palhaça Palita (voluntária Talita A. Brito) que ministrou a aula também passou várias dicas das melhores tintas e formas de utilização para maquiagem. O encontro serviu ainda para um momento de descontração e integração entre novos e antigos voluntários.



▶▶ Happy Riso no Hopi Hari

Está agendado para 27 de março mais um Happy Riso – evento de integração entre os voluntários do Big Riso e seus familiares. O passeio desta vez será no Hopi Hari.



São Paulo

Virada Cultural

Promovida pelo Governo do Estado em parceria com as prefeituras, a Virada Cultural Paulista ocorrerá em 2010 nos dias 22 e 23 de maio. Além da cidade de São Paulo, nesta quarta edição o evento será realizado em mais 29 municípios do interior e litoral paulista (nenhuma cidade do ABC participará). A novidade deste ano são as atrações internacionais: os franceses Manu Chao e Yann Tiersen e os norte-americanos Cat Power e Mudhoney. Entre os brasileiros, já estão confirmados Zeca Baleiro, Paralamas do Sucesso, Toquinho, Arnaldo Antunes, Sepultura, Titãs. Espetáculos de teatro, circo, dança, música erudita, mágica e oficinas de grafite também estão na programação. Em 2009, foram 800 atrações assistidas por um público de 4 milhões de pessoas. Outras informações em www.cultura.sp.gov.br.

Divulgação/ Mara Fernandes



Divulgação/ Silmara Ciuffa



São Bernardo do Campo

A Cidade da Criança voltou!

Criada em 1968 como o primeiro parque temático do Brasil, a Cidade da Criança voltou a funcionar no início deste ano. O espaço ficou fechado por quatro anos para reforma. Entre as novas atrações, os visitantes poderão conhecer o In Corpore Sano - um playground que faz um mergulho pelo corpo humano -, o Planetário (primeiro de São Bernardo), o Eldorado - um passeio de vagão pelas minas de ouro; Memorial Cidade da Criança e o Carrossel. O parque também recebeu um playground All Include - com balanços, gira-gira e outros brinquedos para crianças com deficiências. Entre as atrações antigas recuperadas estão: o Avião, a Estação de Trem Redenção, o Teatro Amazonas. O submarino e o teleférico permanecem em manutenção.

O parque fica na Rua Tasman, 301 - Jd. do Mar, tel.: 4122-1116. A entrada é gratuita, mas algumas atrações são pagas.



Santo André

Jackson do Pandeiro - O Rei do Ritmo

O SESC Santo André programou diversas atrações em homenagem a este músico paraibano - um dos mais importantes ritmistas brasileiro (falecido em 1982). Dia 24/3 (quarta-feira), às 20h, grátis, a dupla pernambucana Caju & Castanha, com 20 anos de estrada, resgata o melhor de nossos ritmos nordestinos. Dia 25/3 (quinta-feira), às 20h, grátis, Fernando Moura, biógrafo de Jackson do Pandeiro, apresenta seu livro "Jackson do Pandeiro - O Rei do Ritmo", e faz um bate-papo sobre a vida e obra do músico. Dia 26/3 (sexta-feira), às 21h, é a vez de Zeca Baleiro fazer um show dançante, reunindo seus maiores sucessos, além de canções do homenageado, de Pinduca, Luiz Gonzaga e Originais do Samba, entre outros. Ingressos: R\$30 (inteira) e R\$15 (estudantes, maiores de 60 e professores da rede pública). O SESC Santo André fica na Av. Tamarutaca, 302 - Vl. Guiomar - Santo André, tel.: 4469-1202.



Tiradentes:

histórica, tranquila e charmosa

Curiosidade:
quem nasce em
Tiradentes é
tiradentino.

Reconhecida por sua importância histórica e cultural, Tiradentes é uma das cidades mais visitadas de Minas Gerais. Com área de 83km², é possível conhecer os principais pontos turísticos deste pequeno e charmoso vilarejo em um fim de semana. E, se você puder estender a estadia, também vale a pena visitar as atrações da vizinha São João Del Rei, que fica a 14 km. Dica: Há um ônibus de Tiradentes à São João Del Rei que vai pelo caminho da Estrada Real (percurso por onde passava a rota do ouro).

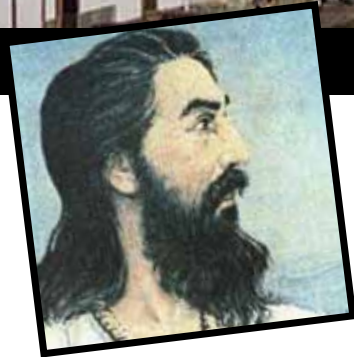
Localizada no sudeste mineiro, nas encostas da Serra de São José, praticamente Tiradentes inteira é construção histórica. A cidade e todo o entorno paisagístico são tombados como patrimônio histórico nacional e artístico desde 1938. Sua arquitetura preserva as belezas da arte barroca, esculpida em casarões, fachadas e construções coloniais. Nas igrejas e capelas (a cidade tem cerca de 10), o barroco está nos altares e imagens esculpidas por artesãos, entre eles, Aleijadinho.

Em suas ruas de pedras, onde passaram escravos, fazendeiros e desbravadores, ainda hoje ocorrem procissões e festas religiosas na Semana Santa. Dica:

como todo o calçamento é de pedra antiga, use tênis ou calçado bem confortável e evite chinelos, sandálias anabelas e principalmente salto fino.

Além dos monumentos históricos, Tiradentes também apresenta os visitantes com as belezas naturais da Serra de São José, onde é possível banhar-se em cachoeiras e riachos de águas cristalinas, fazer trilhas pelo roteiro das libélulas e ter uma vista invejável da cidade.

GASTRONOMIA – A cidade tem ótimos restaurantes localizados no Largo das Forras, área central. Da tradicional comida mineira à culinária internacional com massas, comida japonesa, creperias, hamburgerias, além de muitos bares e cafeterias. É também no Largo que saem



passeios de charrete. Para estadia, há muitas pousadas sofisticadas, de arquitetura antiga, as diárias variam de R\$ 100 a 300,00 (casal).

História

Tiradentes foi uma das cidades que mais tiveram ouro de superfície no Brasil, e graças a esta abundância se desenvolveu. Em 1718, passou de arraial à categoria de Vila de São José e à cidade, em 1860, ganhando a confi-

Magno Costa

Área central da cidade



Vista da Serra de São José



guração arquitetônica que permanece até hoje. Mesmo com a decadência do ouro, a Coroa Portuguesa lançou a “derrama” (pagamento compulsório de impostos atrasados do quinto do ouro), o que incentivou o sentimento revolucionário da população, desencadeado na Inconfidência Mineira. Em 1889, o governo republicano trocou o nome da cidade para Tiradentes, em homenagem ao dentista e principal personagem da Inconfidência Mineira, José Joaquim da Silva Xavier, filho ilustre da cidade.

O que visitar?

• MATRIZ DE SANTO ANTONIO

É a maior igreja da cidade e considerada a segunda mais rica do Brasil pelas peças em ouro que abriga. Sua fachada foi esculpida por Aleijadinho.

• PASSEIO DE MARIA-FUMAÇA

O trajeto é o que restou da antiga e famosa Estrada de Ferro Oeste de Minas, inaugurada por D. Pedro II em 1881. A locomotiva a vapor, fabricada nos EUA no início do século XX, está em perfeito funcionamento. A viagem liga Tiradentes à São João Del Rei em um percurso de 13 km, 30 minutos. Passeios às sextas, sábados, domingos e feriados, às 13h e às 17h, com partida da Av. Hermílio Alves, 366 – Centro, inf.: (32) 3371-8485.

• BALNEÁRIO DE ÁGUAS SANTAS

Localizado na Serra de São José, possui fontes termais, duchas e piscina de água radioativa com temperatura de 28°(utilizada no tratamento de nefrites, alergias, artrites). Conta com hotéis, restaurante e estrutura de lazer, além de grande área verde. Aberto de terça a domingo das 8h às 17h.

• ROTA DAS LIBÉLULAS

A Unidade Libélulas da Serra de São José abriga cerca de 55,5% das espécies de libélulas de Minas Gerais, além dos mais diversificados biomas como mata atlântica, campo rupestre e cerrado. Mirantes a 1260m de altitude e piscinas naturais completam esta paisagem. Ideal para trekking.

• CHAFARIZ DE SÃO JOSÉ

Considerado o mais belo chafariz de Minas Gerais, construído em 1749 para abastecer a cidade de água potável.

• MUSEU CASA DO PADRE TOLEDO

Casa paroquial que era utilizada para reuniões dos inconfidentes. É considerada a construção com maior número de pinturas de teto de Minas Gerais. Transformado em museu, abriga peças de mobiliário e pinturas do artista Mestre Ataíde. Abre de terça domingo, das 9h às 16h40.

• LARGO DAS FORRAS

Região central da cidade que concentra várias lojas, pousadas e restaurantes. Tornou-se ponto de encontro de turistas e visitantes.

Artesanato

A cidade conta com uma fábrica de terços, muitas lojas e ateliês, principalmente na área central. A maior parte do artesanato vendida em Tiradentes é produzida em São João Del Rei (estanho), Resende Costa (tear manual) e Prados (esculturas de madeira). No distrito de Bichinho também é possível encontrar móveis, quadros e esculturas em madeira de demolição.

Semana Santa

Evento religioso, realizado em março, que preserva tradições centenárias. As procissões, novenas e missas atraem romeiros de todo o Brasil. 🇧🇷

Serviço

• COMO CHEGAR

Via Aérea: o aeroporto mais próximo é o de São João Del Rei, a 14km de Tiradentes. Voo pela TRIP Linhas Aéreas.

Via Rodovia: a 480km de São Paulo, o caminho mais prático é pela Rodovia Fernão Dias, até entrada da cidade de Lavras. Depois, siga pela BR 265 até Tiradentes.

Temperatura média: 17°, com dias agradáveis e noites mais frias.

Secretaria de Turismo – Tel.032 3355-1212
Prefeitura de Tiradentes – Tel.032 3355-1412

SITES:

www.tiradentes.mg.gov.br
www.guiatiradentes.com.br
www.tiradentesgerais.com.br
www.tiradentesbrasil.com.br



Maria-Fumaça



Matriz de Santo Antônio



Artesanato



Chafariz de São José



Rota das libélulas

Manutenção preventiva em ralos

Para não entrar pelo cano!



Com simples ações é possível evitar que pequenos problemas se transformem em um grande pesadelo que às vezes só termina na Justiça

Quem já não teve dor de cabeça com entupimento de ralos e encanamentos? Item frequente nas solicitações ao Serviço de Atendimento ao Cliente (SAC), o problema pode ser evitado em 90% dos casos com pequenas ações preventivas. Para dar dicas de manutenção sobre o assunto, convidamos o técnico Sadat Urbano da Silva, que há oito anos trabalha na Assistência Técnica da MBigucci.

Sadat alerta que papel higiênico, absorventes, pedras sanitárias, cabelos e cotonetes são os principais responsáveis por entupimentos no vaso

sanitário e lavatório. Já na cozinha, os resíduos de comida e gordura são os maiores problemas. “Por isso a necessidade de uma limpeza preventiva pelo menos uma vez por mês. São ações muito simples, mas, por esquecimento ou falta de informação, as pessoas costumam deixar de lado e aí um pequeno problema em um ralo do banheiro, por exemplo, pode resultar em complicados vazamentos e infiltrações, prejudicando também apartamentos vizinhos”, ressalta Sadat.



Sadat, da Assistência Técnica



Não jogue óleo de cozinha na pia – Recicle!

Apenas um litro de óleo pode contaminar 1 milhão de litros de água. Guarde o óleo usado em garrafas PET e doe para entidades que o reutiliza na fabricação de sabão.

No ABC: Instituto Triângulo (www.triangulo.org.br) tel.: 4991-1112. Rua João Ribeiro, 348 – Bairro Campestre – Santo André. Em São Paulo: Grupo Pão de Açúcar (consulte os postos no site www.grupopaodeacucar.com.br); Ong Trevo: Av. Henry Ford, 686/690 - Mooca – tel.: 2061-3867 (www.trevo.org.br).

VASO SANITÁRIO / LAVATÓRIO

- Nunca jogue papel higiênico, absorventes, ponta de cigarro etc no vaso sanitário. O sistema é projetado para coletar água, não objetos;
- Cuidado com suportes (cestinha) de pedra sanitária, são fáceis de cair no vaso. Se acontecer, não dê descarga, coloque uma luva e retire na hora.

PIA DA COZINHA / TANQUE

- Uma vez por mês ou sempre que for necessário retire o copinho do sifão da pia (sistema com rosca), remova os resíduos e lave-o com detergente;
- Faça o mesmo procedimento no tanque, pois o copinho concentra resíduos de roupas e produtos de limpeza;
- O sifão do lavatório também precisa ser limpo, principalmente para retirada de cabelos.

OBS: Coloque um pano ou bacia em baixo do sifão antes de retirar os copinhos, pois eles acumulam água.



RALOS

- Não varra a sujeira para dentro dos ralos, mesmo parecendo pouca coisa (somente pó), acumula resíduos e impede a passagem da água;
- Jogar água nos ralos e sifões quando estes estiverem muito tempo sem uso, para evitar o mau cheiro da rede de esgoto, principalmente no verão
- Uma vez ao mês retire as tampas de todos os ralos e com uma luva de borracha remova possíveis resíduos; A tampa pode ser retirada com uma chave de fenda;
- Nunca utilize pedaços de ferro, madeira, cabo de vassoura e outros objetos para tentar desentupir os ralos, eles

podem danificar o encanamento e causar problemas no apartamento de baixo. ❗

Atenção:
os ralos da área de serviço e da varanda são chamados de ralo seco. Possuem um cotovelo para não dar retorno de cheiro e, desta forma, são projetados para pouca quantidade de água.

Revista MBigucci News

Aqui sua sugestão pode virar manchete!

Ampliando este canal de comunicação entre a MBigucci e seus leitores, convidamos você a participar das matérias e reportagens da revista.

Foi a um lugar interessante, tirou lindas fotos? Envie-nos para a seção de Turismo. Fez uma receita diferente e ficou deliciosa? Compartilhe conosco na coluna Gastronomia. Tem uma dica importante para preservar o meio ambiente? Escreva para a seção Sustentabilidade. Envie seus textos e fotos ou sugestões de matéria para o e-mail: imprensa@mbigucci.com.br. Sua contribuição pode ser o destaque da próxima revista. Não esqueça de enviar seus dados: nome completo, idade, profissão, endereço e telefone.

(OBS: O conteúdo enviado será analisado previamente pela equipe de edição da Revista. Os autores se responsabilizarão pelas informações encaminhadas).



Financiamento mais fácil e barato

A construtora e incorporadora MBigucci está realizando parcerias com bancos privados com objetivo de facilitar e agilizar o financiamento aos seus clientes do resíduo pós-entrega das chaves.

A iniciativa teve início com os proprietários dos edifícios Gaudi e Portinari, do condomínio Spazio Dell'Arte, durante a inauguração do empreendimento que ocorreu em janeiro deste ano. "Os clientes puderam fazer simulações, tirar dúvidas e adiantar todo o procedimento, muitos já saíram de lá com financiamento aprovado", comenta a gerente do Departamento de Contas a Receber da MBigucci, Regina Célia Bernardes.

A concorrência entre os bancos resultou em um "leilão" de redução das taxas de juros, beneficiando os clientes da MBigucci.

Citibank, Crediponto/Itaú e Santander foram os primeiros bancos desta parceria, mas a MBigucci já está em contato com outras instituições bancárias afim de ampliar as opções e benefícios aos clientes nas próximas ações.



Fechamento de sacadas

Bonitos e práticos, os painéis de vidro mantêm a beleza da paisagem e ampliam a versatilidade do ambiente

Se você quer transformar sua sacada em um ambiente aconchegante, sem ruídos e protegido de ventos, chuvas e poeira, uma ótima dica são as chamadas cortinas de vidro. É um sistema inovador composto por painéis de vidro modulares que podem ser abertos um a um, deslizando sobre um trilho, até a lateral da sacada. O sistema possibilita a abertura parcial ou total do ambiente, permitindo visão pano-

râmica sem interferência de esquadrias verticais, além de ser perfeitamente adaptável à arquitetura da sacada.

Com esse tipo de fechamento é possível criar um novo ambiente em seu apartamento, que pode ser transformado em espaço gourmet, espaço leitura ou relax e até mesmo em uma sala de home theater. Com conforto e segurança, você pode aproveitar a área em todas as estações do ano.

Espaço aberto



Espaço aberto



MBigucci oferece este serviço

Com atendimento personalizado e cada vez mais diferenciado ao seu cliente, a MBigucci inova mais uma vez ao oferecer o sistema de fechamento de sacadas dentro do programa My Home (personalização de ambientes).

O serviço é oferecido ao cliente, geralmente, sete meses antes da conclusão do empreendimento. “Desta forma é possível diluir os custos, tornando o equipamento acessível ao cliente”, explica a arquiteta Thelma Regina dos Santos. A instalação ocorre uma semana depois da entrega das chaves e da ligação da energia elétrica da unidade.

O casal Antônio Carlos e Rosimeire Silva, do condomínio Spazio Dell’Arte, em Santo André, adquiriu o produto pelo My Home da MBigucci. “Optamos pelo fechamento da sacada para criar um ambiente mais acolhedor, além de podermos utilizar o espaço também quando estiver frio, pois é como se fosse uma parede de vidro, com a vantagem de manter a iluminação natural”, comenta Rosimeire.

Confira os empreendimentos da MBigucci que ainda poderão adquirir o fechamento de sacadas pelo Programa My Home:

com Painéis de Vidro

O funcionamento e o manuseio do sistema são muito simples, além de ocupar um espaço mínimo para recolhimento dos painéis, quando fechados. Outra vantagem é a manutenção da iluminação natural do ambiente. A escolha do vidro transparente visa não modificar as características da fachada do prédio; os perfis em alumínio que compõem o fechamento também acompanham a tonalidade das esquadrias do edifício.

As placas são de vidro temperado em espessura de 8mm a 10mm e as roldanas de nylon proporcionam mais leveza para manusear o sistema. Os painéis, quando abertos, ficam na vertical e em paralelo uns aos outros, facilitando a limpeza de ambos os lados do vidro. Outra novidade que o mercado começa a oferecer são películas para aplicar no vidro, que protegem a ação dos raios ultravioletas.



- **Star Life** (Bairro Assunção – São Bernardo do Campo)
- **Spettacolo** (Vila Marlene – São Bernardo do Campo)
- **Exuberance** (Rudge Ramos – São Bernardo do Campo)
- **Eleganza Mooca** (Mooca – São Paulo)

(informações pelo e-mail: arquitetura@mbigucci.com.br)

Em breve, os clientes dos condomínios **Celebration** (Rudge Ramos – São Bernardo do Campo), **Camerata** (Parque Jaçatuba, Santo André) e **Allegra** (B. do Limão

– São Paulo) também receberão o contato da equipe da Arquitetura da MBigucci para disponibilização do serviço. Os empreendimentos

recém-lançados (Essenza, Maximus e Top Vision, em São Bernardo do Campo, e Reserva Tropical, no Tucuruvi – Zona Norte de São Paulo, poderão adquirir o serviço no período de abertura do My Home. Confira o período na seção "De Olho na Obra" (páginas 32 a 38) da revista. 🇧🇷

Atenção:

O fechamento das sacadas com painéis de vidro não substitui a instalação de redes de proteção em ambientes com criança.

Lixo eletrônico o que fazer com ele?

Pilhas, baterias, celulares e computadores podem contaminar o meio ambiente se descartados incorretamente

Todos os anos são acumuladas no mundo cerca de 50 milhões de toneladas de lixo eletrônico que acabam parando no lixo comum sem a destinação adequada, segundo informações da ONG Greenpeace. Somente no Brasil são mais de 500 mil toneladas, entre elas 1 milhão de computadores que vão para o lixo anualmente.


Muitos destes equipamentos possuem substâncias tóxicas como mercúrio, chumbo, cádmio, bário, arsênio, retardantes de chamas (BRT) e PVC que podem causar danos à saúde como distúrbios no sistema nervoso, problemas nos rins, nos pulmões e no cérebro, além de envenenamento.



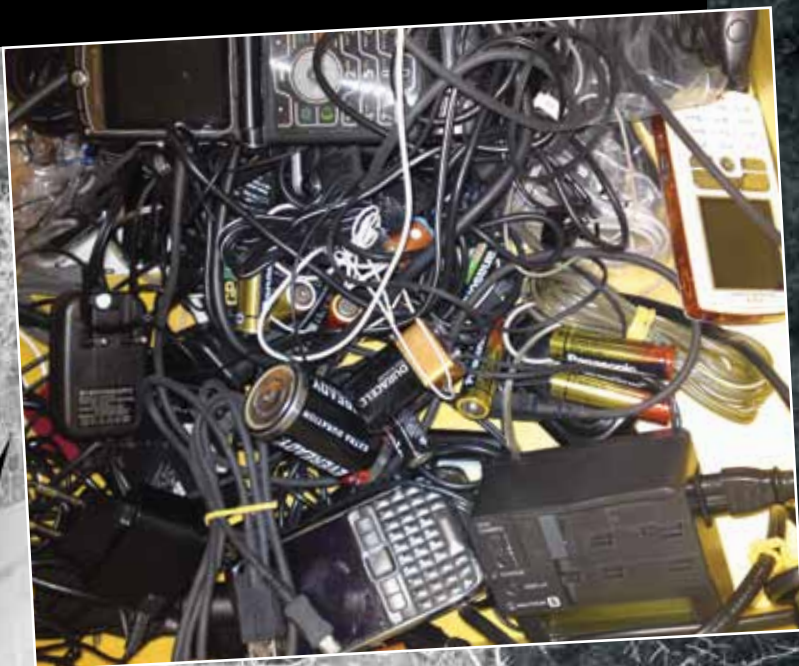
Portanto, nada de jogar eletrônicos e eletrodomésticos diretamente no lixo, pois são aterrados junto com resíduos orgânicos. O prejuízo voltará para nós mesmos por meio da contaminação do solo e de lençóis freáticos.

São Paulo tem lei sobre o assunto

Sancionada pelo governador José Serra em 6 de julho de 2009, a lei nº 13.576 institui normas e procedimentos para a reciclagem, gerenciamento e destinação final de lixo tecnológico. Pela lei a responsabilidade pela destinação final é solidária entre as empresas que produzam, comercializam ou importam produtos e componentes eletroeletrônicos. Consideram-se lixo tecnológico os aparelhos eletrodomésticos e os equipamentos e componentes eletroeletrônicos de uso doméstico, industrial, comercial ou no setor de serviços como: componentes e periféricos de computadores; monitores e televisores; baterias e pilhas; produtos magnetizados. As empresas que não cumprirem a lei ficarão sujeitas a diversas punições, que podem ser desde simples advertências até multas diárias de 14 mil reais.



O lixo eletrônico
já representa
5% de todo o
lixo gerado pela
humanidade



A cada segundo, são fabricados 23 celulares no mundo. De 10 a 20% destes aparelhos são inutilizados a cada ano.

O que fazer?

No Brasil já existem algumas saídas, ainda que poucas e recentes, para o descarte consciente e correto do lixo eletrônico:



✓ **E-lixo maps** – no site www.e-lixo.org, basta inserir o CEP da sua rua e o tipo de equipamento que você precisa descartar. A busca encontra os locais mais próximos que recebem e reciclam esse tipo de resíduo. O projeto associa a plataforma do Google Maps com um banco de dados dos postos de coleta de “E-lixo” em São Paulo. A ação, que teve início em fevereiro deste ano, é uma parceria entre a Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo e o Instituto Sérgio Motta.

✓ **Centro de Descarte e Reúso de Resíduos de Informática (Cedir)** – Iniciativa do Centro de Computação Eletrônica (CCE), que presta serviços para a Universidade de São Paulo (USP). Inaugurado em dezembro de 2009, o centro recebe por enquanto somente máquinas de instituições ligadas à universidade, mas prevê, ainda para 2010, atender também à população de São Paulo. Das doações recebidas, micros aptos para uso são emprestados a projetos sociais filiados à USP e os inutilizados têm seus componentes separados e encaminhados para empresas de reciclagem. Informações pelo e-mail cedir.cce@usp.br.

✓ **Drogaria São Paulo** – a rede possui papa-pilhas e baterias em todas as unidades do Estado de São Paulo, basta levar os resíduos até o local. Pioneira na ação, desde 2004, já recolheu mais de 70 toneladas de pilhas e baterias usadas. Informações: www.drogariasapaulo.com.br.



✓ **Grupo Santander (que reúne os Bancos Santander e Real)** – Desde 2006, coleta pilhas e baterias em suas agências e em escolas e empresas parceiras. No Brasil são mais de 2 mil postos de coleta. Já recolheu mais de 250 toneladas desde o início do programa.

www.gruposantander.com.br 

Programa Qualificação Essencial (PQE)



Roberta Bigucci recebe o certificado de Flávio Prando (à esq.) e Nelson Germanos, do Secovi-SP

Pelo quarto ano, a MBigucci integra o seletivo grupo de construtoras que recebe a certificação do Programa Qualificação Essencial (PQE) do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP).

Sinônimo de credibilidade e referência de qualificação do segmento, a certificação é um diferencial para as empresas que atuam no mercado imobiliário.

A entrega do PQE para atuação em 2010 ocorreu no dia 10 de dezembro de 2009. O objetivo desse programa é formar uma elite de empresas imobiliárias no Estado de São Paulo comprometidas com a ética e a responsabilidade civil no relacionamento com seus clientes e concorrentes, e dispostas a conquistar a “qualidade essencial”, por meio da qualificação e treinamento continuado de seus colaboradores.

Para a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci, a construtora participa todos os anos do PQE porque tem como foco a modernização e a melhoria constante de seus serviços, visando oferecer qualidade diferenciada aos seus clientes. Além do PQE, a MBigucci também é certificada pela ISO 9001:08 (qualidade), ISO 14001:04 (gestão ambiental) e OHSAS 18001:07 (saúde e segurança no trabalho).

Nova Petrópolis: sinônimo de história e valorização



O tradicional bairro de São Bernardo do Campo, no ABC paulista, figura como um dos melhores e mais bonitos da cidade

Foi no Bairro de Nova Petrópolis que o empresário Wallace Cochrane Simonsen - líder da emancipação de São Bernardo do Campo e primeiro prefeito da cidade, em 1945 - construiu sua casa de campo, denominada de Chácara Silvestre. O casarão, dos anos de 1930 que é tombado como patrimônio histórico, preserva suas características originais até hoje e está localizado na avenida que leva o nome do

empresário: Wallace Simonsen, uma das principais vias do bairro. O local também abriga uma extensa área verde de 130 mil m².

Aliás, área verde é o que não falta em Nova Petrópolis, além de muito arborizado, o bairro possui uma grande quantidade de praças, muitas delas com equipamentos para ginástica, pista de cooper, bancos e jardins. O bairro também abriga outros dois bens tombados pelo patrimônio: a Chaminé da Av. Pery Ronchetti, s/nº e a Igreja Presbiteriana Independente, na Rua Dr. Fláquer, 824.

Reconhecido como um dos melhores bairros para se morar em São Bernardo do Campo, o Nova Petrópolis também é dotado de toda estrutura de comércios, grandes redes de supermercados, restaurantes, pizzarias, bares, excelentes escolas públicas e particulares, e transporte público. É margeado pela Av. Prestes Maia, famosa por seus bares, rotis-

sieres, restaurantes e lojas variadas, além das Avenidas Pery Ronchetti e Luís Pequini.

Apelidado carinhosamente de “O Nova” por muitos moradores, o bairro abriga também a charmosa Padaria e Confeitaria Bella Petrópolis, com irresistíveis pães e guloseimas. Ao lado da padaria fica o shopping Nova Petrópolis, com uma galeria de lojas de vestuário, sapatos e variedades. ■



Shopping Nova Petrópolis e padaria Bella Petrópolis



Muitas praças e área verde



Chácara Silvestre: casarão que foi do empresário Wallace Simonsen



Curiosidade:

Imperatriz Leopoldina,
Princesa Isabel, D. Pedro II...

Os nomes das ruas do Bairro foram inspirados nos membros da Família Imperial Brasileira, que remete à Petrópolis - RJ, a “cidade imperial”, daí também o nome “Nova Petrópolis”.

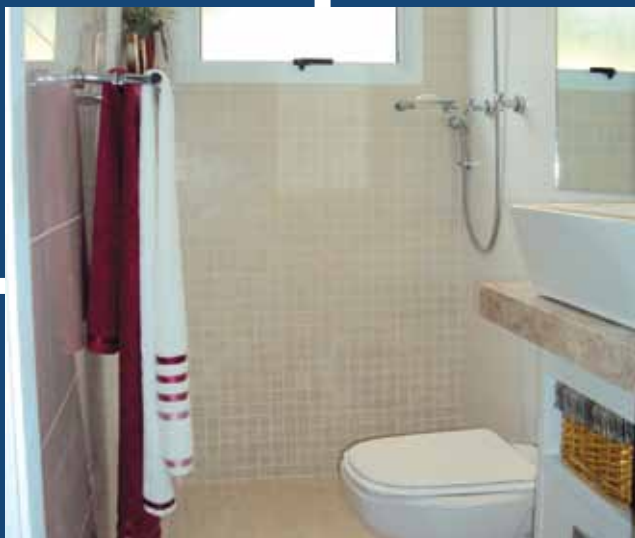


O Top da sofisticação, aconchego e funcionalidade também está localizado no Bairro Nova Petrópolis. É o condomínio Top Vision, lançado recentemente pela construtora MBigucci.

Situado na Av. Pery Ronchetti, 1.560, o Top Vision terá piscina, salão de festas com copa, salão de jogos equipado, playground, vestiário para funcionários e um moderno paisagismo, tudo para a comodidade, lazer e segurança de seus moradores. O projeto também contempla uma ou duas vagas na garagem e vagas para visitantes.

Com fachada neoclássica, o empreendimento terá 16 andares, com 64 apartamentos, sendo quatro apartamentos por andar. As unidades serão de dois e três dormitórios (este com uma suíte), com área privativa de 49,09 m² e 62,75m².

Visite o apartamento modelo decorado que está em exposição no endereço do condomínio. ■



O plantão de vendas funciona diariamente (incluindo finais de semana e feriados), das 9h às 19h, na Av. Pery Ronchetti, 1560 – B. Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo - SP, tel.: (11) 4121-3784. Os visitantes também poderão ver maquete e perspectivas das áreas comuns e tirar dúvidas com os corretores.



Tucuruvi ganha Reserva Tropical, da MBigucci

Visite apartamento modelo decorado e garanta já o seu espaço neste bosque

Lançado recentemente pela construtora e incorporadora MBigucci, o Reserva Tropical Condominium Club é um verdadeiro SPA urbano. Localizado na Av. Jardim Japão, 1.599, no valorizado Bairro Tucuruvi, Zona Leste de SP, o empreendimento terá lazer completo, cercado de muito verde e tranquilidade.

No total, serão 256 apartamentos distribuídos em quatro torres. Todas as unidades terão dois dormitórios, sendo uma suíte, e área privativa de 52m² e 53m². Flamboyant, Paineira, Quaresmeira e Figueira foram os nomes escolhidos para as torres, em harmonia à vegetação natural com árvores frutíferas e ornamentais que foram preservadas no local; uma área de 7 mil m².

Visite o apartamento modelo decorado do Reserva Tropical Condominium Club e descubra o que é valorizar a qualidade de vida. Além do modelo decorado, você poderá conhecer as imagens em perspectivas e a maquete demonstrando como serão as áreas comuns, a fachada, o bosque, a piscina, a área com churrasqueira, a quadra, o playground, entre outros espaços.

O plantão de vendas com apartamento decorado funciona diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h, na Av. Jardim Japão, 1599, esquina com a Rua Tanque Velho – Tucuruvi, São Paulo. Informações: 2201-1651 ou pelo site www.mbigucci.com.br



Lazer completo

- Piscinas adulto e infantil com deck
- Playground
- Quadra esportiva
- 2 quiosques com churrasqueiras
- Sauna úmida e seca
- Paisagismo
- Fitness center equipado
- Salão de festas com copa
- Salão de Jogos equipado
- Bosque com árvores frutíferas e ornamentais
- Brinquedoteca
- Espaço Gourmet
- Sala para Home Theater



VENHA MORAR EM UM
CONDOMÍNIO CLUBE

LANÇAMENTO

2 DORMS. (1 SUÍTE)

53M² PRIVATIVOS

BOSQUE COM ÁRVORES FRUTÍFERAS
E ORNAMENTAIS PRESERVADAS



perspectiva artística piscina

+ 25 ÍTENS
DE LAZER

MENSAIS A PARTIR DE
R\$ 565,*

Ref. Apto. 17 - Ed. Figueira

Av. Jardim Japão, 1.599

Esquina com a Rua Tanque Velho - Tucuruvi

(Altura do nº 2.850 da Av. Julio Buono)

2201-1651



www.mbigucci.com.br/reservatropical
11 4367.8600



*Entrada 3x R\$ 2.815,00 - 36 mensais de R\$ 565,00 - 6 semestrais de R\$ 2.815,00 - Financiamento SFH/FGTS R\$ 123.225,00 - Total R\$ 168.900,00 - REF. APTO. 17 ED. FIGUEIRA. Tabela vigente para o mês de fevereiro de 2010. Os preços podem ser alterados sem prévio aviso. Crédito sujeito a aprovação. Reg. Incorporação Matrícula, nº 188.365 em 25/08/2009 - 15º oficial de Registro de Imóvel de São Paulo. Alvará de construção nº 2008/58990-00 da PMSP. Incorporadora: Arboris Incorporadora Ltda. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/00. M.Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.

VISITE DECORADO

perspectiva artística fachada



Vanessa De Marchi fechou o negócio em três dias após consultar o site da MBigucci

Internet: uma grande aliada na busca por imóveis

Sites cada vez mais completos, como o da construtora MBigucci, facilitam a vida de quem procura a casa própria

A web é hoje uma das principais ferramentas de busca para quem está interessado em comprar um imóvel. Um estudo realizado pelo Google mostrou que 90% dos consumidores que compraram ou pesquisaram imóveis usaram a internet no processo de decisão*. De acordo com informações divulgadas pela gerência de negócios para o Ramo Imobiliário do Google no Brasil durante a Convenção Secovi 2009, foram feitas mais de 5 milhões de buscas para a palavra imóveis no portal.

Foi também o que fez a auxiliar administrativa Vanessa De Marchi Barbosa, 29 anos. “Fiquei meses visitando imóveis, e depois que fiz uma busca pela internet com as características do apartamento que precisava, em apenas três dias eu assinei o contrato de um apartamento no condomínio Águia de Haia, Zona Leste de São Paulo, da construtora MBigucci. A internet foi a melhor opção, achei todas as informações que precisava no site da construtora, depois, só fui ao plantão para fechar os últimos detalhes com o corretor”, lembra Vanessa.

Alexandre Regi Lozei Moreira, 25 anos, e a noiva, Thais Caes Molina, 21 anos, também utilizaram a internet para comprar o apartamento que precisavam. “Compramos uma unidade no Ed. Picasso do condomínio Spazio Dell’Arte, em Santo André. Economizamos tempo e gasolina, pois no site da MBigucci tinha todas as informações necessárias. Em um mês fechamos o negócio”, afirma Alexandre.

Segundo o diretor de Comercialização e Marketing do Secovi-SP, Antônio Conde, que também integra a Rede

Secovi de Imóveis, em média 80% dos clientes começam a busca pela net. “É o melhor veículo de publicidade de imóvel, pois dá uma gama de informações que dificilmente você teria em outro meio. Mas ainda não estamos 100% preparados”, comenta. Conde também destaca que o que está ocorrendo hoje no Brasil teve início no Canadá e depois migrou para os Estados Unidos e no Brasil, surgiu com a Rede Secovi, há 4 anos.

Grande parte do processo de venda do imóvel pode ser feito de forma virtual. Desde obter todas as informações, localização e imagens do apartamento, até fazer negociação de preço, tirar dúvidas on-line com corretores e enviar grande parte das documentações.

O diretor de Marketing da MBigucci, Marcelo Bigucci, ressalta que os acessos à página da construtora, www.mbigucci.com.br, cresceram mais de 90% nos últimos três anos. “Hoje, cerca de 15% das negociações via web se concretizam em venda, e estamos investindo neste segmento para que este número cresça ainda mais”, informa Marcelo Bigucci.



Site eficiente agiliza o tempo de busca

A construtora MBigucci vem investindo e otimizando cada vez mais sua página na internet (www.mbigucci.com.br), oferecendo um serviço completo para quem quer economizar tempo e dinheiro na hora de comprar um imóvel. “A novidade está no campo localização do imóvel, que agora é feita por meio de mapas e imagens via satélite. Além de ter a exata localização do condomínio pesquisado e tudo o mais que tem nas proximidades, o cliente pode, por exemplo, até mesmo calcular a melhor rota e quanto tempo levará do imóvel que está buscando até o endereço do trabalho dele”, explica o diretor de Marketing da construtora, Marcelo Bigucci. ■



O casal Thais Molina e Alexandre Lozei agilizam a compra pela internet

CONFIRA AS FACILIDADES DO SITE:

Ficha técnica completa – número de dormitórios, área do terreno e privativa, vagas de garagem, previsão de início e término das obras, data de visitação (Espião do Lar) e itens de lazer;



Localização interativa – com mapas, imagens via satélite e pesquisa por rotas;

Imagens – ilustrações em perspectivas da fachada e áreas de lazer; fotos do apartamento modelo decorado;

Documentos – Plantas e memorial descritivo com materiais e acabamentos

Plantão de vendas virtual – solicitação de informações, preços, formas de pagamentos e outros detalhes;

Busca Refinada – podendo cruzar informações como: Cidade pretendida, tipo de imóvel (apto, casa, comercial, loft etc) e fase da obra (lançamento, em construção ou pronto para morar), faixa de preço, área privativa, vagas na garagem, proximidade (estação de trem, metrô, shopping ou parque);

Institucional – histórico da empresa, premiações, programas de responsabilidade social e ambiental;

Guia da Compra Segura de Imóveis – mais de 60 perguntas e respostas sobre o que é preciso saber na hora de fechar negócio;

Canal Cliente – acompanhamento personalizado para quem já comprou o imóvel com extrato financeiro, programas de relacionamento, SAC;

Acompanhamento da obra – fotografias e informações sobre o andamento da obra;

Redes Sociais – compartilhamento e informações sobre imóveis com amigos e familiares;



De olho na obra

Legendas:



Lançamento



Projeto



Fundação



Estrutura



Alvenaria



Instalações



Acabamento



Fachada



Entrega

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Empreendimentos prontos com unidades disponíveis

 M BIGUCCI	 M BIGUCCI	 M BIGUCCI	 M BIGUCCI Ed. Portinari
Dormitórios: 3 (1 suíte)	Dormitórios: 2 ou 3 (1 suíte) e loft duplex	Dormitórios: 2 ou 3	Dormitórios: 2 ou 3 (1 suíte)
Vagas de garagem: 2, 3, 4	Área privativa: (44,35m ²), 53,31 m ² , 65,66m ² e Loft de 51m ² a 70,87m ² .	Área privativa: 46,43 m ² e 55,90 m ²	Área privativa: 51,82 m ² e 61,69 m ²
Localização: R. Abdo Ambuba, 75 – Morumbi São Paulo-SP (a 200m do Shopping Jardim Sul)	Localização: Av. Dr Washington Luiz, 180 Rudge Ramos São Bernardo do Campo-SP	Localização: Av. Mazzei, 879 Tucuruvi São Paulo-SP	Localização: R. Lupércio Miranda, 1.776 – Campestre Santo André-SP
Telefone de vendas: 3744-2051 / 3869-4226	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4473-1828

Lançamento





Perspectiva Artística da Fachada

Previsão de início da obra:
dezembro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
Ainda não lançado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Pery Ronchetti, 1.560 - Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)

Lançamento

Projeto

Fundação

Estrutura

Alvenaria

Instalações

Acabamento

Fachada

Entrega

Lançamento



Ed. Flamboyant



Perspectiva Artística da Fachada

Previsão de início da obra:
julho de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
Ainda não lançado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão (esquina com a Rua Tanque Velho), 1.599 – Tucuruvi – São Paulo-SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)

Lançamento

Projeto

Fundação

Estrutura

Alvenaria


Instalações

Acabamento


Fachada

Entrega

Lançamento



Ed. Figueira



Perspectiva Artística da Fachada

Previsão de início da obra:
julho de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
Ainda não lançado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão (esquina com a Rua Tanque Velho), 1.599 – Tucuruvi – São Paulo-SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)

Lançamento

Projeto

Fundação

Estrutura

Alvenaria

Instalações

Acabamento

Fachada

Entrega

Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
julho de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
setembro de 2010

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 68

3 e 4 dormitórios (suítes)



Lançamento



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
maio de 2010

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização :
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre – Santo André – SP

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Ed. Arthur

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
março de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
abril de 2010

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves , 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Ed. Rafael

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
março de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
abril de 2010

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves , 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
agosto de 2010 (2ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60
2 e 3 dormitórios (suíte)



Lançamento



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
agosto de 2010 (2ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60
2 e 3 dormitórios (suíte)



100% vendido



Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
julho de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
agosto de 2010

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120
2 e 3 dormitórios (suíte)



100% vendido



Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
novembro de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
agosto de 2010

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120
2 e 3 dormitórios (suíte)



Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
junho de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
junho de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 78

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
março de 2010

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
dezembro de 2010

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
dezembro de 2011

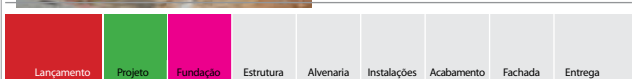
Prazo final do My Home:
março de 2010

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2008

Previsão de entrega:
fevereiro de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
agosto de 2010

Localização:
Av. Dianópolis, 1239 – Mooca
Zona Leste – São Paulo – SP

Unidades: 60

2 dormitórios



Última unidade

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
junho de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
maio de 2010

Localização:
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 54

4 dormitórios (2 suítes)



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
setembro de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
abril de 2010

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
setembro de 2010

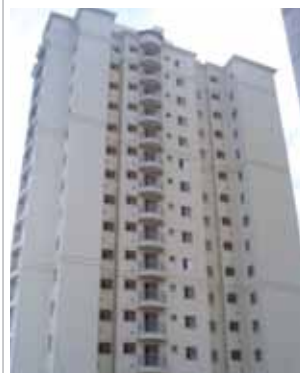
Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
abril de 2010

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Super Star

Início da obra:
novembro de 2008

Previsão de entrega:
abril de 2011

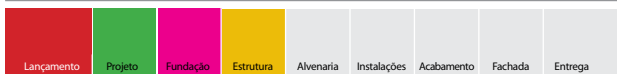
Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
dezembro de 2010

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 56

3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Mega Star

Previsão de início da obra:
maio de 2010

Previsão de entrega:
julho de 2012

Prazo final do My Home:
junho de 2010 (2ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 52

3 dormitórios (suíte)



Obras em ritmo acelerado

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Matheus e Ed. Bruno

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
outubro de 2010

Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte – SP

Unidades: 84

2 e 3 dormitórios



100% vendido

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2007

Previsão de entrega:
Obra concluída

Prazo final do My Home:
Disponível

Visitação à obra (Espião do Lar):
já realizado

Localização:
Rua Quatá, 641 – Vila Palmares
Santo André – SP

Unidades: 52

2 dormitórios



Pronto para morar



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
Pronto para morar

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Pronto para morar



**Ed. Gaudi e
Ed. Portinari**

Início da obra:
Ed. Gaudi: agosto de 2007
Ed. Portinari: julho de 2008

Previsão de entrega:
Pronto para morar

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André – SP

Unidades: 216

2 e 3 dormitórios (suíte)



Obras em ritmo acelerado



Início da obra:
janeiro de 2009

Previsão de entrega:
julho de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitaçã o obra
(Espião do Lar):**
abril de 2010

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Obras em ritmo acelerado

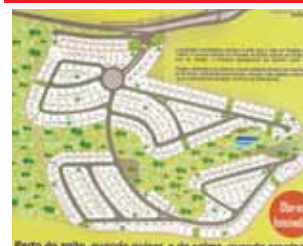


Localização:
Av. Senador Vergueiro 3.597 -
São Bernardo do Campo – SP

**Salas Comerciais e Lajes Corporativas
de 26 a 245 m²**

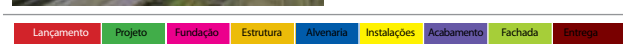


Loteamento



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para Campos
do Jordão)



GRÁTIS

TV LCD* 19"



Indique um



Você que já adquiriu o seu imóvel com a **MBigucci** poderá indicar os empreendimentos da nossa empresa para os seus amigos e familiares, se a pessoa indicada concretizar o negócio você ganha uma **TV LCD* 19"**.

PARTICIPE!
Quanto mais amigos
você indicar mais TVs
você vai ganhar!

* Consulte regulamento no site:
www.mbigucci.com.br

MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

LANÇAMENTO



NOVA PETRÓPOLIS Centro de São Bernardo do Campo.



2 e 3 dorms. (1 suíte) 1 ou 2 vagas

InfTime.com.br

- Piscina
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Playground
- Bicletário
- Paisagismo
- Segurança 24h

Perspectiva artística da fachada



VISITE DECORADO

Entrada	36 Mensais	3 Anuais	FINANC. S.F.H./FGTS	TOTAL
3 X R\$ 2.330,*	R\$ 465,*	R\$ 4.660,*	R\$ 102.190,*	R\$ 139.900,*

Av. Pery Ronchetti, 1.560 - São Bernardo do Campo.

4121-3784



www.mbigucci.com.br/topvision
4367-8600



Central de atendimento Abyara Brokers: Av. República do Líbano, 1.110 - São Paulo - SP - Tel. (11) 3888-9200 - Diariamente até às 21:00hs. CRECI 20.363-J. * Ref. apto. 14. Entradas, intermediárias, condições de juros e reajustes descritos no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de fevereiro de 2010. Os preços podem ser alterados sem aviso prévio. Crédito sujeito a aprovação junto ao Sistema Financeiro da Habitação. Alvará de construção nº 535/2009 de 19/05/09 pela PM5BC. Memorial de Incorporação registrado sob matrícula nº 79574 no 1º Registro de Imóveis de SBC em 03/11/09. Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEF ISO 9001:00. Incorporadora: M.Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 19682-J.